

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

|   |                          |                |  |
|---|--------------------------|----------------|--|
|   |                          | Коды           |  |
|   | Форма по ОКУД            | 0710001        |  |
|   | Дата (число, месяц, год) | 31   12   2021 |  |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛ ЮИТ СЕРВИС"</u>   | по ОКПО                  | 89882228       |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 6673193893     |  |
| Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>      | по ОКВЭД 2               | 68.32.1        |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300   16     |  |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384            |  |
| Местонахождение (адрес)<br><u>620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных Командиров ул, д. № 29, оф. 208</u>         |                          |                |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |  |                 |  |
|---|--|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 426                 | 1 390                 | 121                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 1 264                 | 464                   | 555                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 2 690                 | 1 854                 | 676                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 11                    | 175                   | 188                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 242                   | 623                   | 11                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 58 814                | 43 691                | 38 027                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 53 448                | 45 662                | 32 426                |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Займы выданные   |      | 53 448                | 45 662                | 32 426                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 2 918                 | 99                    | 118                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 18                    | 17                    | 35                    |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 115 451               | 90 268                | 70 805                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 118 141               | 92 122                | 71 481                |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 20 000                   | 20 000                   | 20 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 5 000                    | 5 000                    | 5 000                    |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 170                      | 170                      | 170                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 55 569                   | 37 879                   | 21 906                   |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>80 739</b>            | <b>63 048</b>            | <b>47 076</b>            |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 56                       | 18                       | 10                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>56</b>                | <b>18</b>                | <b>10</b>                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 34 511                   | 27 525                   | 22 521                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 2 835                    | 1 531                    | 1 874                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>37 346</b>            | <b>29 056</b>            | <b>24 395</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>118 141</b>           | <b>92 122</b>            | <b>71 481</b>            |



Руководитель

(подпись)

Строкач Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 февраля 2022 г.